

Số: 484/TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 02 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 01/2019/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 và Quyết định thi hành án số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 002/2020/CTTĐG/VNC ngày 30/7/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá VNC Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng diện tích đất ở là 269 m² tại địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã Phúc An, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 712752, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00056 do UBND huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái cấp ngày 21/9/2012 đứng tên hộ ông Nguyễn Đức Mười và bà Nguyễn Thị Oanh.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Ngôi nhà xây 3 tầng; 10 m² tường rào xây gạch; 20 m dài tường rào inox; 66 m² sân bê tông.

+ Đối với diện tích đất ở 269 m²: Trên diện tích đất này có 0,6 m² (nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 712752) có nhà vệ sinh của ông Nguyễn Văn Toàn và bà Đỗ Thị Thúy Nga nhưng không phát mại mà để cho ông Toàn, bà Nga sử dụng. Ông Toàn, bà Nga được quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh gia tăng thêm diện tích 0,6 m² đất này.

+ Đối với tài sản trên đất là nhà xây 3 tầng:

Phần lan can phía sau của nhà 3 tầng nằm trên diện tích đất 0,6 m² có nhà vệ sinh của ông Toàn, bà Nga không tính giá trị để phát mại; ông Toàn, bà Nga không yêu cầu chủ sở hữu nhà 3 tầng (người mua trúng đấu giá) tháo dỡ phần lan can phía trên diện tích đất 0,6 m². Trường hợp chủ sở hữu nhà xây 3 tầng tháo dỡ nhà thì phải trả lại phần không gian phía trên diện tích đất 0,6 m² cho ông Toàn, bà Nga.

Phía trước nhà có diện tích đất là 4,3 m² không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng trên diện tích đất này có một phần công trình xây dựng thuộc nhà xây 3 tầng. Chủ sở hữu nhà xây 3 tầng (người mua trúng đấu giá) được quyền tiếp tục sử dụng phần công trình trên diện tích đất 4,3 m². Trường hợp chủ sở hữu nhà xây 3 tầng tháo dỡ nhà thì chỉ được sử dụng đúng diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **769.877.460đ** (Bảy trăm sáu mươi chín triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi đồng).

Thời gian bán đấu giá: **Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2020.**

Địa điểm bán đấu giá: Hội trường Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh tại Yên Bái; Địa chỉ: Tổ 2, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 8, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Số điện thoại liên hệ: 0945.200.355 (Đ/c: Hòa - Chấp hành viên).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phúc An;
- Viện KSND huyện Yên Bình;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái và Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiên Hòa